



VISTACALMA

~ CHACRAS ~
PUEBLO EDÉN, UY

An aerial photograph of a dense forest with a rocky path. The trees are mostly green, with some yellowish-green patches. The path is made of grey rocks and is visible on the left side of the image. The text is overlaid on the image in white, serif font.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

EL LUGAR

UBICACIÓN

ACTIVIDADES

EXPERIENCIAS

MASTER PLAN

FINANCIACIÓN



La vida en *estado puro*

En Maldonado, a 45 kilómetros de Punta del Este y a 8 kilómetros de Pueblo Edén, se encuentra VISTACALMA, un fraccionamiento de 27 chacras en el corazón de las sierras.

VISTACALMA es una invitación a reconectar con la naturaleza, a vivir en armonía con el entorno y a disfrutar de vistas panorámicas únicas. Encontrarás un estilo de vida tranquilo y saludable para la mente, en un lugar donde se cuida y respeta el medio ambiente.



Viví las mejores vistas de la
escena serrana esteña.

VISTACALMA te ofrece un verdadero paraíso verde,
lejos del ruido y con un entorno natural.



Vistas
despejadas 180°



Noches sin
contaminación
lumínica



Chacras con
árboles centenarios



Paz y
tranquilidad



Atardeceres
mágicos



Fauna
autóctona



Aguadas
Naturales



100% de
Privacidad

Tu chacra, en el corazón
de las *sierras del Este*.

La topografía de la zona permite que cada chacra se beneficie con un paisaje prístino singular que garantiza la privacidad. Disfrutá de momentos íntimos rodeado de naturaleza, lejos del bullicio y conectado con vos mismo.



Jardín centenario, solo para vos



En VISTACALMA el entorno fue protegido y conservado, albergando una gran variedad de flora y fauna autóctona, que ha evolucionado naturalmente sin intervención del hombre.

VISTACALMA es un verdadero jardín natural, donde cada chacra se beneficia de un hermoso parque con flora nativa, por lo que no tendrás que esperar años para vivir y disfrutar de un espacio de paz y belleza natural.





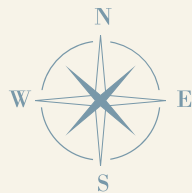
El paisaje fue protegido y conservado y la intervención humana solo se limita al desarrollo de caminerías que facilitan el acceso a las chacras y aseguran la transitabilidad.

VISTACALMA es un verdadero refugio ecológico: es una integración profunda entre el entorno natural y el uso respetuoso de la tierra, asegurando sostenibilidad y biodiversidad.



La inmensidad de un
campo serrano a minutos
del océano.

Océano Atlántico



34°40'43.5"S 55°04'52.7"W

Este fraccionamiento se encuentra estratégicamente ubicado en el corazón de las sierras y próximo a servicios recreativos.

VISTACALMA se ubica a 8 km de Pueblo Edén -también conocido como Slow Town-, a 28 km de Punta Ballena y a sólo 45 km de Punta del Este.



An aerial photograph of a vast, green landscape at sunset. The sky is filled with dramatic, golden clouds. In the foreground, a large, calm pond reflects the sky. The land is divided into fields and pastures, with a few small buildings and trees scattered throughout. The overall scene is peaceful and scenic.

ACTIVIDADES

*Paisajes, sabores y cultura
por explorar*

VISTACALMA es un santuario de tranquilidad inmerso en una zona rica en visuales, gastronomía, paseos y experiencias recreativas.

Despierta cada día con un escenario diferente: vistas infinitas y conexión plena con la naturaleza a escasos minutos de Punta del Este.

A B BODEGAS (5 km-12 km)
Inspiradas en el terroir de la zona, las alternativas incluyen vinos orgánicos, de alta gama y maridajes especiales.

C PUEBLO EDÉN (8 km)
Por la calle principal se accede a la sierra, una zona ideal para vistas panorámicas. Podrás ver el Cerro Negro al sur y la Sierra de los Caracoles al este.

D CERRO DE LA MINA (15 km)
Espectaculares panorámicas.

E F RESTAURANTES (19-24 km)
Integran lo mejor de la comida local y ofrecen una gastronomía que reinventa los sabores de la cultura culinaria de la zona, siempre con espectaculares vistas.

G LAGUNA DEL SAUCE (26 km)
Una de las lagunas más importantes del Uruguay. Se puede practicar pesca y remo.

H PUNTA BALLENA (35 km)
Pintoresca península cercana a Punta del Este, famosa por sus vistas panorámicas del Océano Atlántico y su vida cultural y gastronómica.

I PUNTA DEL ESTE (45 km)
Visita el principal balneario del país y uno de los preferidos de América, a menos de una hora de distancia.

J SIERRA DE LAS ÁNIMAS (48 km)
El accidente geográfico característico de la zona. Un destino que también incluye un paseo panorámico por la ruta 12.

K TEMPLO BUDISTA (70 km)
Faro espiritual impregnado por las energías de la sierra.





Experiencias en Pueblo Edén

Podrás disfrutar de actividades dentro de tu propia chacra, y también, de las experiencias recreativas que ofrece la zona.



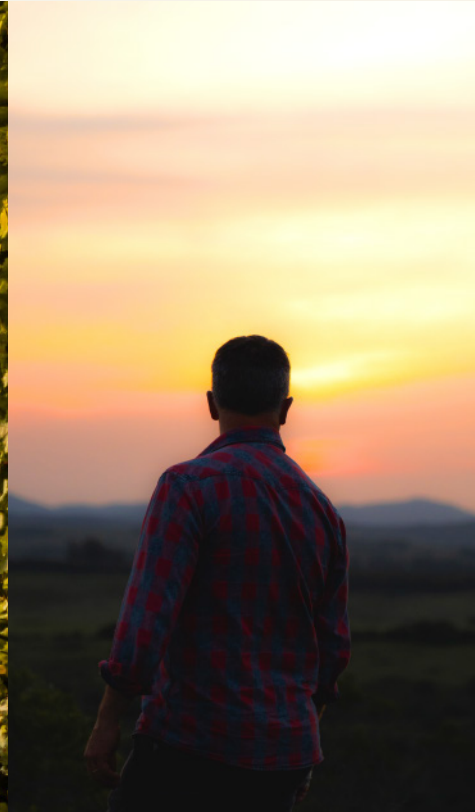
Astrofotografía

Capturá el universo.
Cielos despejados para
fotografía.



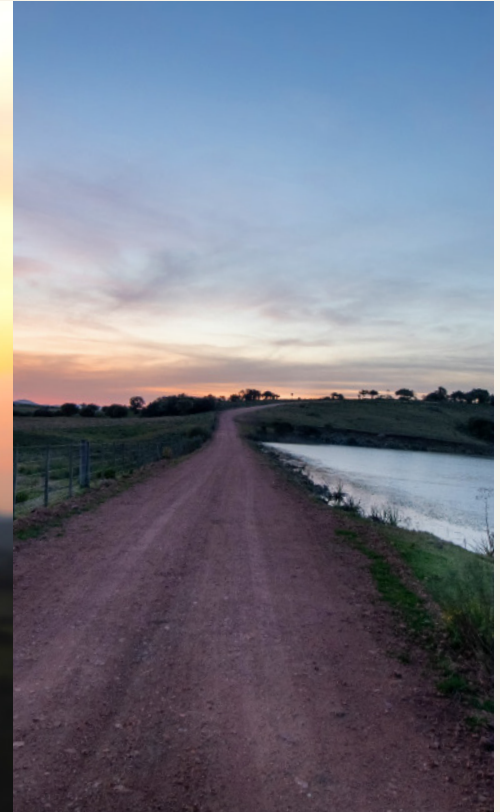
Enoturismo

Degustá los vinos y
saboreá los platos de
todas las bodegas de la
zona.



Senderismo

La zona ofrece
numerosos rincones con
cerros, bosques y arroyos
para explorar.
¡VISTACALMA incluso
tiene una profunda
diversidad topográfica!



Turismo de ruta

Muchos senderos,
caminos rurales
y rutas para recorrer en
auto o bicicleta



Conexión espiritual

En esta zona la naturaleza no sólo se contempla, se siente. En VISTACALMA el entorno está impregnado de una vibración única y propia de las sierras: la conexión no es sólo con la naturaleza, también con el espíritu.

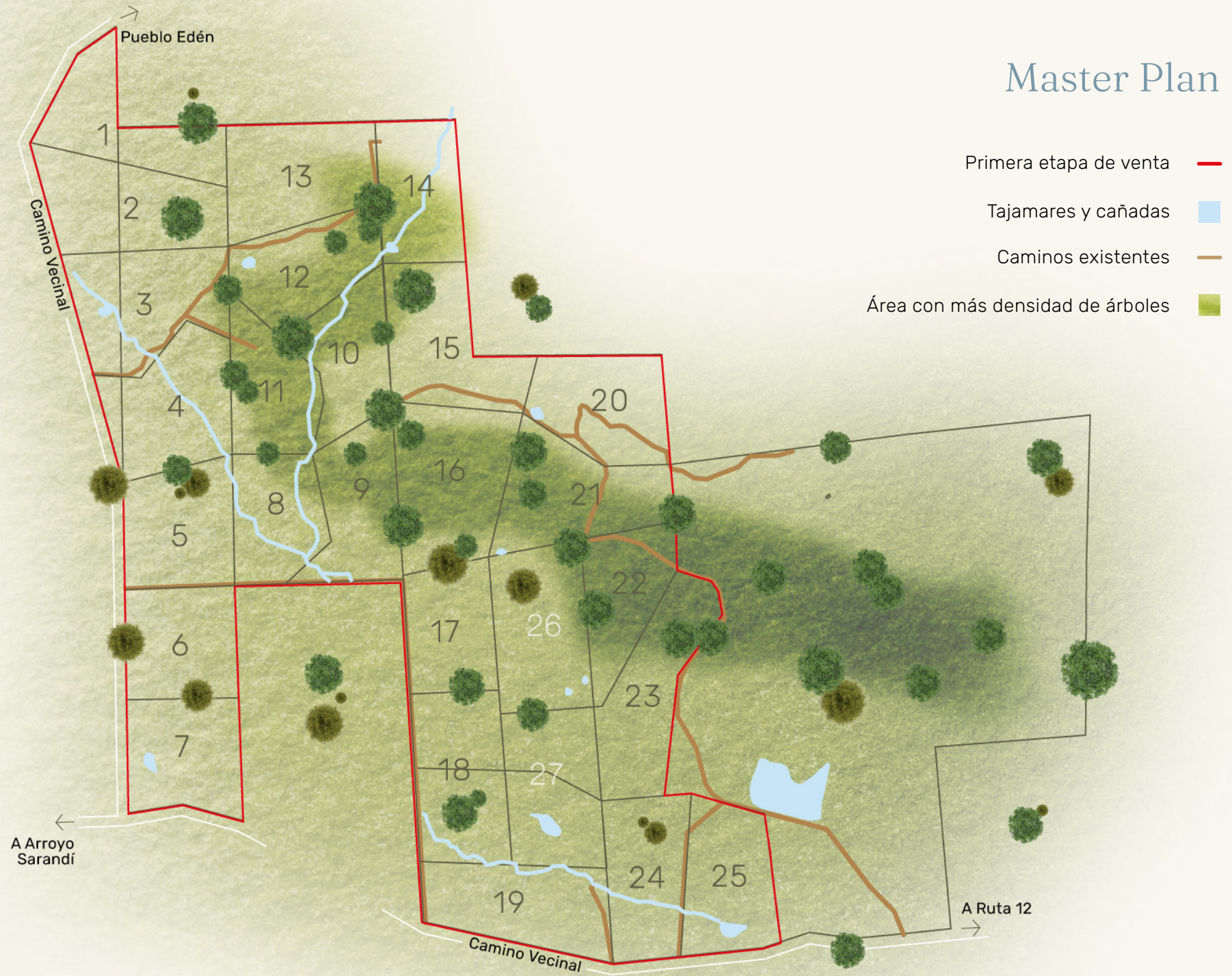


Manantiales de Agua

La zona se caracteriza por tener importantes manantiales de agua mineral de excelente calidad, un recurso natural esencial para la vida, que no es infinito y que debemos preservar.

Tendrás la oportunidad de tener agua pura en tu propia chacra, de muy buena calidad, y libre de contaminación: ¡un verdadero valor agregado!

Master Plan



FRACCIÓN	ÁREA (Hás)
1	3,6050
2	4,4700
3	4,6298
4	4,3028
5	3,8058
6	3,5970
7	3,6852
8	3,1840
9	3,6058
10	3,1790

FRACCIÓN	ÁREA (Hás)
11	3,1397
12	3,6268
13	4,4423
14	3,4171
15	4,4007
16	4,9919
17	3,2165
18	4,5030
19	4,2063
20	3,8736

FRACCIÓN	ÁREA (Hás)
21	4,3911
22	3,1354
23	4,2562
24	3,7238
25	3,7217
26	4,4000
27	4,0000

ÁREA TOTAL DEL TERRENO

152 HÁS

FRACCIONAMIENTO


27 chacras
entre 3 y 5 hectáreas

INFRAESTRUCTURA

Sin costos fijos
asociados

PRECIOS DESDE

85.000
usd

A serene landscape at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with soft clouds. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over a calm body of water. In the foreground, the silhouettes of trees and bushes are visible against the darkening sky. The water reflects the colors of the sunset.

VISTACALMA es más que un fraccionamiento
campestre, *es tu conexión con la inmensidad y*
un suelo de herencia ancestral que será tuyo,
para siempre.



+598 99 257 673 / info@chacrasvistacalma.com

Villa Franca 24547 PA, Pueblo Edén, Uruguay.

CHACRASVISTACALMA.COM